

OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA P/C DEL COMUNE DI PONTENURE (PC) – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL “SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “PISCINA COMUNALE” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PONTENURE, PERIODO 01/11/2019 -31/10/2024. (CIG 7814677B75): **VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA NOMINATA AI SENSI DELL’ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L’APERTURA DELLE BUSTE “C” E LA VALUTAZIONE DELLE RELATIVE OFFERTE ECONOMICHE (SEDUTA PUBBLICA).**

L’anno 2019, addì 27 (ventisette) del mese di maggio alle ore 15:05:00, presso la sede della Provincia di Piacenza, Corso Garibaldi n. 50, si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice, nella seguente composizione:

- Ing. **Luigi Galantin**, Funzionario Responsabile “LL PP Patrimonio Pro-Civ” del Comune di Fiorenzuola (PC), **Presidente**;
- Arch. **Mario Sozzi**, Responsabile del “Servizio Tecnico” del Comune di Ponte dell’Olio (PC), **Commissario**;
- Geom. **Gianni Maini**, Responsabile dei Servizi “Lavori Pubblici e Patrimonio” e “Sport, Tempo Libero” del Comune di Podenzano (PC), **Commissario**.

per l’espletamento, tramite il SATER, delle seguenti attività relative alle procedure della gara in oggetto:

- inserimento, nella relativa schermata del SATER riferita alla valutazione dell’offerta tecnica, dei punteggi tecnici attribuiti agli operatori economici nella seduta riservata precedente, svoltasi in data 22/05/2019 (come da verbali agli atti);
- apertura delle buste “C” contenenti le offerte economiche presentate dagli operatori economici: “Activa Società Cooperativa” e “Centro Sportivo Italiano C.S.I. Comitato Provinciale di Piacenza” e attribuzione dei relativi punteggi economici.

Le funzioni di segreteria vengono svolte dalla **Dott.ssa Paola Magnaschi**, Istruttore Amministrativo assegnato alla P.O. Centrale di Committenza ed Economato della Provincia di Piacenza.

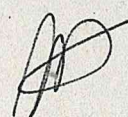
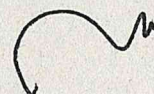
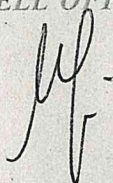
Il Presidente, richiamati i precedenti verbali della Commissione riunitasi il giorno 22 maggio 2019 (in atti), evidenzia che si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, secondo la puntuale applicazione di quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente inserisce nel sistema SATER i punteggi tecnici ottenuti dagli operatori economici partecipanti.

Il Presidente procede quindi all’apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

Prima di procedere all’apertura di siffatte offerte, il Presidente ricorda che il punteggio economico massimo attribuibile è pari a **20 punti** e che le modalità di attribuzione del punteggio economico sono previste nel Disciplinare di gara (p. 39 ss.), come di seguito riportato:

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA



Alle offerte economiche è attribuito un punteggio massimo di 20 punti, che saranno assegnati in proporzione ad ogni offerta, moltiplicandoli per un coefficiente $V(a)_i$, variabile da zero ad uno, determinata sulla base della seguente formula:

$$V(a)_i = (C_a / C_{max})$$

dove

C_a = Valore (canone) offerto dal concorrente i -esimo;

C_{max} = Valore (canone) dell'offerta più conveniente.

Si precisa che tale formula sarà applicata sugli incrementi del canone offerto rispetto alla base d'asta definita di euro 15.000,00 (quindicimila) al netto d'IVA, come meglio illustrato nell'esempio sotto riportato:

- offerta (a) pari ad euro 16.000,00
- offerta (b) pari a euro 18.000,00
- offerta (c) pari a euro 15.000,00

il calcolo del coefficiente V per ciascun concorrente, sarà effettuato come segue:

- offerta (a): $(16.000,00 - 15.000,00) = 1.000,00$
- offerta (b): $(18.000,00 - 15.000,00) = 3.000,00$
- offerta (c): $(15.000,00 - 15.000,00) = 0,00$

pertanto:

- all'offerta (a) verrà assegnato un coefficiente pari 0,33 $(1.000,00 / 3.000,00)$ e quindi verranno assegnati 6,67 punti $(0,33 \times 20)$;
- all'offerta (b) verrà assegnato un coefficiente pari 1 $(3.000,00 / 3.000,00)$ e quindi verranno assegnati 20 punti (1×20) ;
- all'offerta (c) verrà assegnato un coefficiente pari 0 $(0,00 / 3.000,00)$ e quindi verranno assegnati 0 punti (0×20) .

La Commissione procede dunque all'apertura delle buste economiche presentate dai due concorrenti: "Activa Società Cooperativa" e "Centro Sportivo Italiano C.S.I. Comitato Provinciale di Piacenza" e prende atto della presenza (per entrambi i concorrenti) dei due documenti richiesti dal Disciplinare di gara (cfr. p. 35 Disciplinare), ovvero: (i) offerta economica, redatta utilizzando il modulo di cui all'Allegato 12; (ii) piano di equilibrio economico-finanziario, redatto secondo lo schema di cui all'Allegato 13.

La Commissione constata l'indicazione, all'interno dei moduli dell'offerta economica presentati dai concorrenti, del valore del canone annuo offerto da ciascuno; detti valori sono riassunti nella tabella sotto riportata che comprende anche l'indicazione dei costi della manodopera e della sicurezza esposti dai partecipanti:

Operatori economici	Valore del canone annuo offerto, in aumento rispetto alla base di gara	Costi della manodopera da sostenersi da parte del concorrente per l'esecuzione del servizio in oggetto	Costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente
"Activa Società Cooperativa"	€ 18.000,00	€ 45.000,00	€ 1.850,00
"Centro Sportivo Italiano C.S.I. Comitato Provinciale di Piacenza"	€ 16.000,00	€ 38.000,00	€ 2.000,00

La Commissione procede inoltre alla lettura dei piani economici finanziari, presentati da entrambi gli operatori economici dai quali risulta la fattibilità e la congruità delle offerte presentate per tutta la durata della concessione, pur non sottoponendo siffatti piani a valutazione, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Si procede quindi all'applicazione della formula, sopra riportata, prevista per l'attribuzione del punteggio economico per le offerte presentate; di seguito vengono riepilogati i punteggi ottenuti:

Operatori economici	Valore del canone annuo offerto, in aumento rispetto alla base di gara	Incremento rispetto alla base d'asta	Coefficiente	Punteggio ottenuto
"Activa Società Cooperativa"	€ 18.000,00	€ 3.000,00	1	20
"Centro Sportivo Italiano C.S.I. Comitato Provinciale di Piacenza"	€ 16.000,00	€ 1.000,00	0,333333	6,67

Nei prospetti sotto riportati sono riepilogati i punteggi complessivi (tecnici + economico) ottenuti dai concorrenti in gara e le conseguenti graduatorie provvisorie:



Operatori economici	Totale punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Graduatoria provvisoria
"Activa Società Cooperativa"	62,70	20	82,70	1 [^]
"Centro Sportivo Italiano C.S.I. Comitato Provinciale di Piacenza"	36	6,67	42,67	2 [^]

Ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 24 del Disciplinare di gara, la Commissione procede quindi a valutare l'eventuale anomalia delle offerte presentate, individuando anzitutto le soglie di anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97, comma 3 del Codice (nella versione precedente le modifiche apportate dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32, non applicabile *ratione temporis* alla procedura in esame), ed espone nella tabella sottostante:

MASSIMO PUNTEGGIO TECNICO	SOGLIA DI ANOMALIA PUNTEGGIO TECNICO (≥ 4/5)	MASSIMO PUNTEGGIO ECONOMICO	SOGLIA DI ANOMALIA PUNTEGGIO ECONOMICO (≥ 4/5)
80	64	20	16

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	SUPERAMENTO SOGLIA DI ANOMALIA
"Activa Società Cooperativa"	62,70	20	NO

"Centro Sportivo Italiano C.S.I. Comitato Provinciale di Piacenza	36	6,67	NO
--	----	------	----

Ciò posto, la Commissione, ai fini della verifica delle eventuali anomalie delle offerte presentate dalle società partecipanti, procede accertando che non vengono ravvisate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 97 del Codice.

Il Presidente dispone infine:

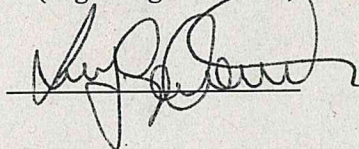
- che il presente verbale, quale proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore "Activa Società Cooperativa", venga esteso al RUP della gara ai fini dell'aggiudicazione della procedura in argomento;
- che la documentazione di gara utile ai fini dell'aggiudicazione venga consegnata al medesimo RUP.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 15:45:38 del giorno 27 maggio 2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

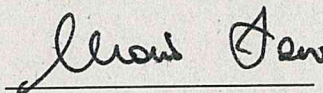
IL PRESIDENTE

(Ing. Luigi Galantin)



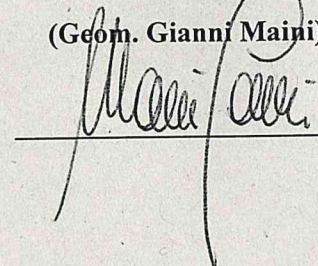
IL COMMISSARIO

(Arch. Mario Sozzi)



IL COMMISSARIO

(Geom. Gianni Maini)



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Paola Magnaschi)